ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1160/QĐ-UBND	*Hưng Yên, ngày 19 tháng 5 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất cho Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng nhà ở Hưng Yên tại phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Công văn số 5446/BTC-QLCS ngày 25/4/2016 của Bộ Tài chính về việc thu bổ sung tiền sử dụng đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 2087/QĐ-UBND ngày 14/12/2011 về việc thu hồi đất tại phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên giao cho Công ty TNHH một thành viên đầu tư P.H Hưng Yên để thực hiện dự án đầu tư Khu nhà ở cho người có thu nhập thấp; số 1609/QĐ-UBND ngày 24/8/2015 về việc giãn tiến độ thực hiện dự án của Công ty TNHH một thành viên đầu tư P.H Hưng Yên trên địa bàn phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 05101000464 của UBND tỉnh chứng nhận lần đầu ngày 30/9/2011;

Căn cứ Thông báo số 106/TB-UBND ngày 09/4/2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh dự án "Khu nhà ở cho người có thu nhập thấp" của Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng nhà ở Hưng Yên trên địa bàn phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 179/TTr-STNMT ngày 04/5/2020.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Cho phép Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng nhà ở Hưng Yên được gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng (*kể từ ngày ban hành quyết định gia hạn*) đối với diện tích 14.287,1 m^2 tại thửa số 9, tờ bản đồ địa chính số 13 phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên để Công ty hoàn thành xây dựng các hạng mục của dự án, đưa toàn bộ dự án Khu nhà ở cho người có thu nhập thấp vào hoạt động.

Lý do gia hạn: Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng nhà ở Hưng Yên chậm tiến độ sử dụng đất quá 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị có trách nhiệm:

1. Cục thuế tỉnh xác định và thông báo cho Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng nhà ở Hưng Yên nộp bổ sung vào ngân sách nhà nước khoản tiền theo quy định của pháp luật đối với diện tích 14.287,1 m^2 đất với thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng.

2. Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng nhà ở Hưng Yên có trách nhiệm nộp vào ngân sách nhà nước khoản tiền theo thông báo của Cục Thuế tỉnh và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật trong quá trình thực hiện dự án.

Hết thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất mà Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng nhà ở Hưng Yên chưa hoàn thiện việc xây dựng toàn bộ các hạng mục công trình theo quy hoạch được duyệt và đưa đất vào sử dụng thì UBND tỉnh sẽ thu hồi đất mà không được bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất, trừ trường hợp do bất khả kháng.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Hưng Yên; Giám đốc Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng nhà ở Hưng Yên; Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CV: TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Bùi Thế Cử

Ủy ban nhân dân Tỉnh Hưng Yên
Giờ ký: 11/05/2020 14:07:22